



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA VERDE



LEI Nº 1.878/2011, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2011

"APROVA OS VALORES DE AVALIAÇÃO PARA EFEITOS DE BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS MÓVEIS – ITBI, DA FORMA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

A Câmara Municipal de Campina Verde, Estado de Minas Gerais, aprova e eu, Prefeito Municipal, no uso das atribuições constitucionais e previstas na Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte Lei:

Artigo 1º - Ficam aprovados os valores da avaliação, constantes do anexo I desta Lei, o qual é parte integrante da mesma, que servirão como base de cálculo do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Móveis – ITBI.

Parágrafo Primeiro – As chácaras de recreio (loteamentos a beira de rios e represas) serão consideradas como zona urbana e a sua referência de avaliação será de acordo com o valor previsto no item 1.1 do Anexo I (zona verde).

Parágrafo Segundo – Os valores mencionados no *caput* deste artigo foram apresentados pela Comissão Permanente de Avaliação, criada pelo Decreto nº 018/2009.

Artigo 2º - Esta Lei entra em vigor a partir de 1º de Janeiro de 2012.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campina Verde/MG,
ao 14 dias do mês de dezembro de 2011.

Recebemos

23/12/11

Elaine R. Freitas

Assistente Administrativo
Câmara Municipal C. Verde - MG

REINALDO ASSUNÇÃO TANNÚS
PREFEITO MUNICIPAL

Certifico e dou fé que este foi publicado no mural da
Prefeitura Municipal de Campina Verde/MG em:

14/12/11

MARCOS DONIZETTI MARTINS LIMA
Secretário Municipal de Administração



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA VERDE



ANEXO I Pauta para Avaliações

Tipo	Descrição	Valor
1	Terreno Urbano em Campina Verde	
1.1	Zona Verde	R\$ 100,00
1.2	Zona Azul	R\$ 80,00
1.3	Zona Vermelha	R\$ 70,00
1.4	Zona Laranja	R\$ 60,00
1.5	Sem Infra-estrutura	R\$ 30,00
2	Terreno Urbano em Honorópolis	
2.1	Zona Vermelha	R\$ 30,00
2.2	Zona Laranja	R\$ 20,00
2.3	Sem Infra-estrutura	R\$ 10,00
3	Construção Urbana em Campina Verde	
3.1	Precária	R\$ 300,00
3.2	Popular	R\$ 500,00
3.3	Médio	R\$ 700,00
3.4	Fina	R\$ 1.000,00
3.5	Luxo	R\$ 1.200,00
4	Construção Urbana em Honorópolis	
4.1	Precária	R\$ 200,00
4.2	Popular	R\$ 300,00
4.3	Médio	R\$ 500,00
4.4	Fina	R\$ 700,00
4.5	Luxo	R\$ 900,00
5	Por Hectare de Terras Rurais	
5.1	Cultura de 1ª	R\$ 6.900,00
5.2	Cultura de 2ª (capim, matos)	R\$ 5.700,00
5.3	Cerrado (Croa, pasto artificial)	R\$ 4.900,00
5.4	Campo (pastagens Naturais)	R\$ 4.500,00
5.5	Chapadão	R\$ 3.900,00
5.6	Brejo (varjão)	R\$ 2.600,00
5.7	Reserva Florestal	R\$ 3.402,00
5.8	Fralda de Serra	R\$ 2.400,00
	Média (de 5.1 até 5.6)	R\$ 4.750,00